LOMAS DE MAITENCILLO

RESIDENCIAL

Tu próximo hogar, en Los Ángeles.

PRIMERA ETAPA EN VENTA



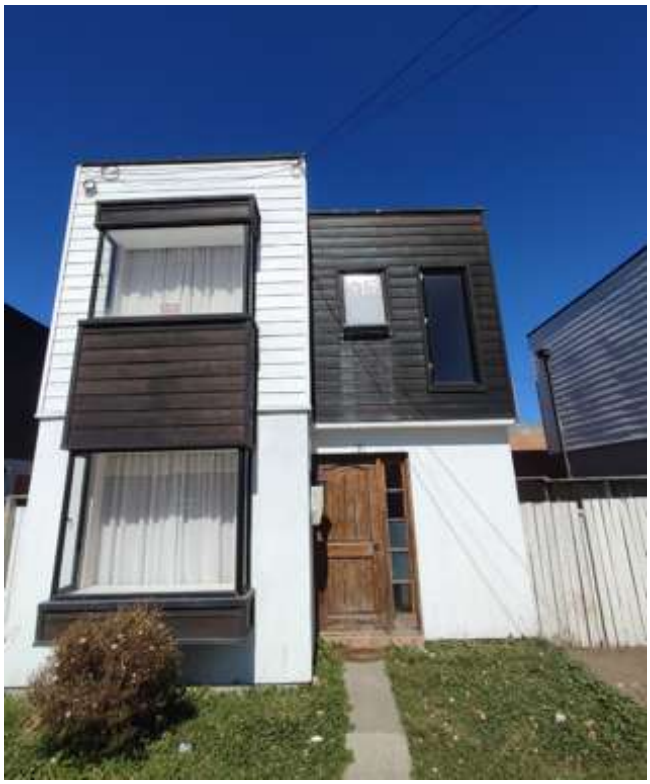
3	2	61,19 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS

Ñuble 1897 · Los Ángeles

Perspectiva de fachada referencial. Precio y disponibilidad a consultar.

Una casa para tu día a día

Casas de dos pisos en condominio, con tres dormitorios y dos baños.





FOTOGRAFÍAS REALES DEL INFORME PERICIAL

01

Espacios de encuentro

Estar, comedor, cocina y baño en el primer piso.

02

Zona de descanso

Tres dormitorios y un segundo baño en el nivel superior.

03

Acceso por Ñuble

Conectividad con Colo-colo y avenida Padre Hurtado.

VIVIENDA TIPO

61,19 m² construidos · Dos pisos · Construcción de albañilería y madera, según los antecedentes del informe.

El terreno y los derechos de uso y goce varían por unidad. Fotografías del informe: pp. 21 y 29. Características generales: pp. 15 y 18–19.

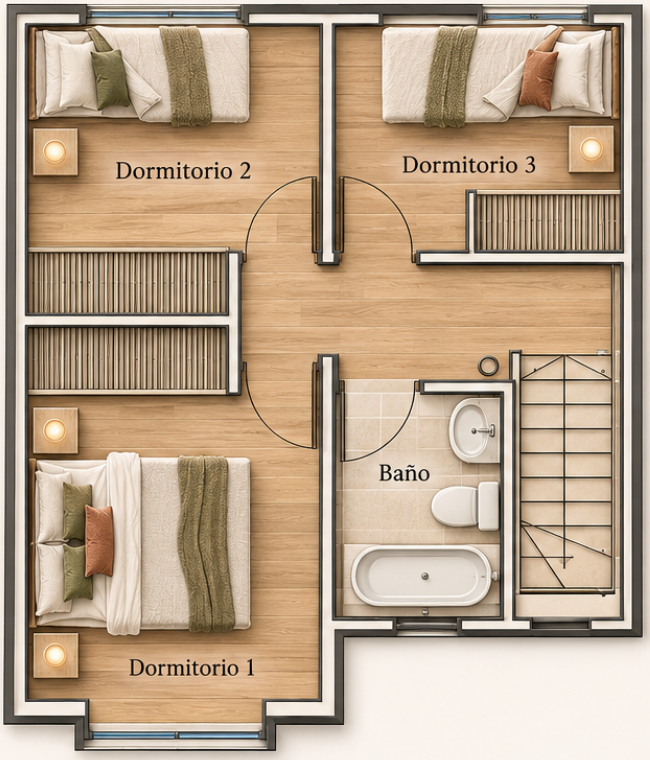
Dos niveles bien definidos

Superficies de la vivienda tipo según los planos del proyecto.

01 PRIMER PISO



02 SEGUNDO PISO



PRIMER PISO

28,80 m²

Estar y comedor, cocina, baño y acceso.

SEGUNDO PISO

32,39 m²

Dormitorio principal, dos dormitorios adicionales y baño.

Plantas ambientadas referenciales. Mobiliario, colores y terminaciones interiores ilustrativos; no se acreditan como incluidos. La distribución técnica debe consultarse en el plano original adjunto.

Blanco, carbón y madera

Fachadas de líneas contemporáneas, basadas en las referencias aportadas.

01 FACHADA POSTERIOR

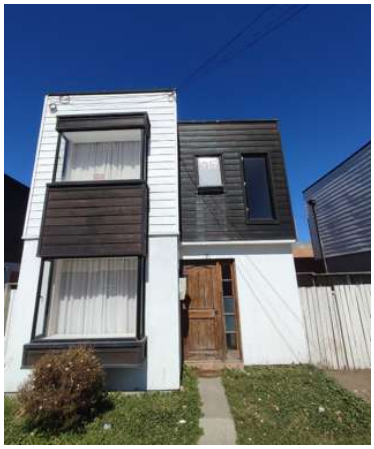


02 FACHADA FRONTAL



FOTOGRAFÍAS REALES · FACHADAS FRONTALES





Las fotos reales muestran el contraste entre revestimientos claros y oscuros, con detalles de madera en el acceso.

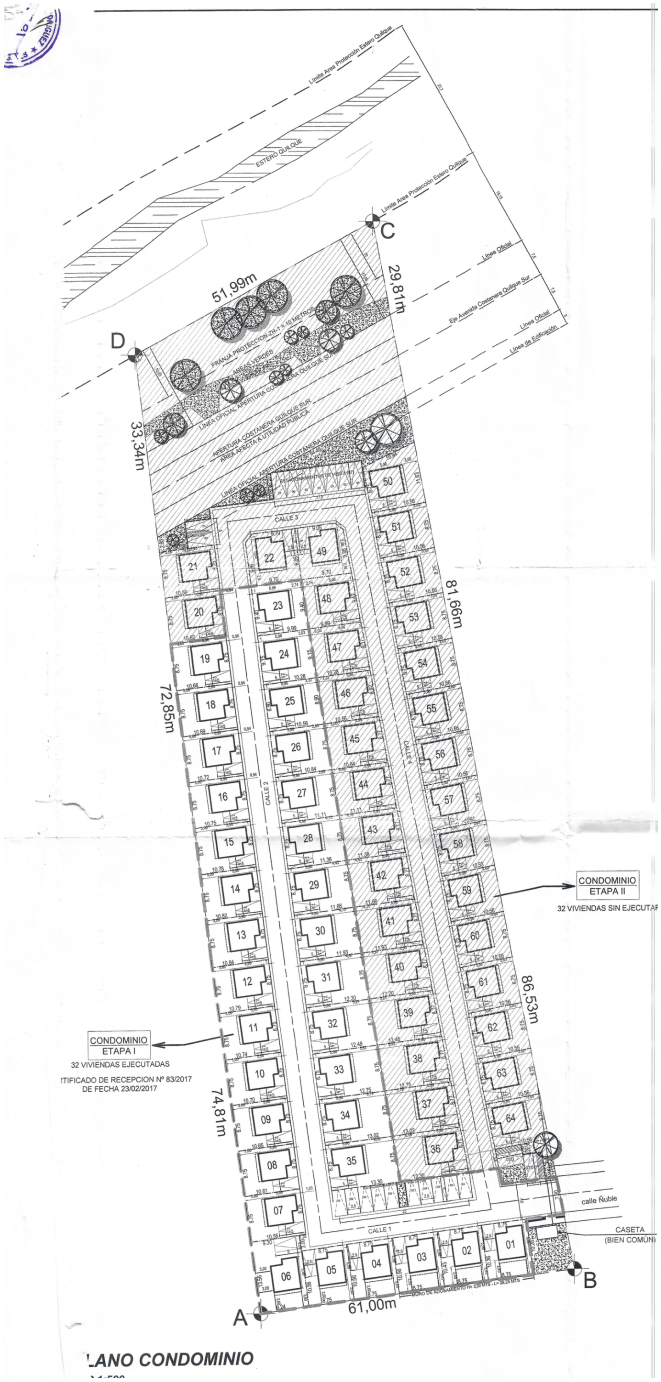
Renders referenciales arriba; fotografías reales abajo. La terminación posterior es una interpretación del plano, sin fotografía posterior de respaldo.

Visión del conjunto



Vista conceptual del conjunto proyectado, no del estado actual. La imagen no permite identificar ni contar unidades con precisión. La composición de etapas y la distribución oficial se detallan en la página siguiente y en el plano adjunto.

Primera etapa residencial



32

VIVIENDAS EN LA ETAPA I

Unidades N.º 1 a 19 y 23 a 35, según el cuadro de copropiedad.

Proyecto completo: 64 viviendas

La etapa II comprende las unidades 20, 21, 22 y 36 a 64. Se presenta como contexto del desarrollo, fuera del foco comercial de este catálogo.

Circulación y áreas comunes

El plano contempla calles interiores, estacionamientos, caseta de acceso y áreas verdes. También identifica el estero Quilque y la franja destinada a la apertura de Costanera Quilque Sur.

32 es el total de la etapa, no una confirmación de stock disponible. La oferta se confirma por unidad.

Izquierda: extracto del plano original, sin escala de impresión. Las áreas de protección y el trazado vial no se ofrecen como superficie privada de las viviendas.

Conectado con Los Ángeles

Ñuble N.º 1897 · Condominio Lomas de Maitencillo



IMAGEN DE UBICACIÓN INCLUIDA EN EL INFORME

Acceso y entorno

El acceso al condominio es por calle Ñuble, próximo a calle Colo-colo y avenida Padre Hurtado. El informe describe un terreno de topografía plana y un sector con urbanización y servicios urbanos.

La ubicación corresponde a la comuna de Los Ángeles. El nombre del condominio no corresponde al balneario de Maitencillo.

Fuente: informe pericial, pp. 13 y 15. Imagen satelital de Google Earth reproducida desde el informe; no representa una captura actual ni acredita tiempos de viaje.

Conoce tu próxima casa

Solicita la ficha de la unidad y coordina una visita.

Recepción municipal

El informe cita el certificado N.º 83/2017: recepción parcial de 32 viviendas y 42 estacionamientos, con 1.958,08 m² construidos.

Estacionamientos

La cifra corresponde al conjunto recepcionado. La asignación, uso y condiciones de cada estacionamiento deben confirmarse por unidad.

Disponibilidad y entrega

El informe registra unidades transferidas y refiere posibles arriendos. Precio, disponibilidad, ocupación y fecha de entrega deben confirmarse para cada casa.

Estado de las viviendas

El perito recorrió espacios comunes, sin ingresar a los interiores. El estado actual, eventuales ampliaciones y terminaciones deben verificarse durante la visita.

Antecedentes para la compra

Solicita la individualización de la casa, superficie de terreno y uso y goce, antecedentes de recepción, reglamento de copropiedad y condiciones comerciales.

PRECIO Y DISPONIBILIDAD A CONSULTAR

Fuentes: Plano de copropiedad “Lomas de Maitencillo” e Informe Peritaje – Condominio, especialmente pp. 7–11, 13–20 y 35. Este catálogo no actualiza la tasación ni acredita situación registral vigente. Los renders son ilustrativos; las fotografías corresponden al informe aportado.