LOMAS DE MAITENCILLO
RESIDENCIAL

Tu próxima casa, en Los Ángeles.

Condominio de casas de dos pisos · 3 dormitorios · 2 baños · 61,19 m²

DESDE UF 1.800



Ñuble 1897, Los Ángeles · Imagen de fachada referencial; las casas se entregan remodeladas.

01 · EL PROYECTO

Una casa pensada para el día a día

Lomas de Maitencillo es un condominio de 64 casas de dos pisos en calle Ñuble 1897, Los Ángeles. Cada casa tiene estar-comedor, cocina y baño en el primer piso; tres dormitorios y un segundo baño arriba, y patio de uso y goce exclusivo.

La Etapa I cuenta con recepción municipal (certificado N.º 83/2017). La Etapa II está por construir.

3	2	61,19	64
DORMITORIOS	BAÑOS	M² CONSTRUIDOS	CASAS







Dos pisos, bien resueltos



PRIMER PISO

28,80 m²

Acceso, estar y comedor, cocina y baño.



SEGUNDO PISO

32,39 m²

Dormitorio principal, dormitorios 2 y 3, y baño.

Plantas ambientadas referenciales. Mobiliario y terminaciones son ilustrativos; la distribución técnica se encuentra en el plano de copropiedad.



03 · MASTERPLAN

Elige tu casa

25 casas disponibles hoy. Cada una tiene su rol propio (841-1 a 841-64).

1	2	3	4	5	~~6~~	7	8
9	10	11	12	13	14	15	16
17	~~18~~	19	~~20~~	~~21~~	~~22~~	23	24
25	26	27	~~28~~	~~29~~	~~30~~	31	~~32~~
~~33~~	~~34~~	35	~~36~~	~~37~~	~~38~~	~~39~~	~~40~~
~~41~~	~~42~~	~~43~~	~~44~~	~~45~~	~~46~~	~~47~~	~~48~~
~~49~~	~~50~~	~~51~~	~~52~~	~~53~~	~~54~~	~~55~~	~~56~~
~~57~~	~~58~~	~~59~~	~~60~~	~~61~~	~~62~~	~~63~~	64

■ Disponible ▢ Vendida o no disponible

Vista aérea referencial basada en el plano de copropiedad; no es una fotografía. Disponibilidad al 5 de noviembre de 2026, sujeta a confirmación.

04 · ENTORNO

Conectado con Los Ángeles

Acceso por calle Ñuble, cerca de calle Colo-Colo y avenida Padre Hurtado, en un sector urbanizado y con servicios. Terreno de topografía plana.

El plano de copropiedad identifica el estero Quilque y la franja destinada a la futura Costanera Quilque Sur.

El nombre del condominio no corresponde al balneario de Maitencillo. Fuente: informe pericial y plano de copropiedad.

DIRECCIÓN

Ñuble 1897, Los Ángeles, Región del Biobío

ACCESOS

Calle Colo-Colo y avenida Padre Hurtado

CONDOMINIO

Calles interiores, estacionamientos, caseta de acceso y áreas verdes

RECEPCIÓN MUNICIPAL

Certificado N.º 83/2017 · Etapa I

Desde UF 1.800

RESERVA

$350.000

Por transferencia. Se abona al pie de la casa. La casa queda reservada cuando confirmamos tu pago.

SIMULACIÓN DE CRÉDITO HIPOTECARIO

Dividendo mensual aproximado para una casa de UF 1.800.

Pie	Crédito	20 años	25 años	30 años
10% · UF 180	UF 1.620	UF 10,25	UF 9,00	UF 8,21
20% · UF 360	UF 1.440	UF 9,11	UF 8,00	UF 7,30

Ejemplo con tasa supuesta de 4,5% anual, sistema francés, sin seguros ni gastos operacionales. No es una oferta de crédito; la tasa y la aprobación dependen de cada banco. Simula con tus datos en la página del proyecto.

LOMAS DE
MAITENCILLO
RESIDENCIAL

Agenda tu visita

MARCELO UNIVAZO
+56 9 7797 1122
marcelo@univazopropiedades.cl

CRISTIAN UNIVAZO
+56 9 7214 5946
cristian@univazopropiedades.cl

EN LÍNEA
univazo.cl/proyectos/
lomas-de-maitencillo-los-angeles

Univazo Gestión Inmobiliaria. Imágenes de fachada, planta y vista aérea referenciales. Precio, disponibilidad y condiciones sujetos a confirmación por unidad.